



Ixtlahuacán
de los Membrillos
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | No. |
| | 103/2026 |

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
|---|---|------------|---|
| NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL: TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V. | | | |
| DOMICILIO: | * | COLONIA: | * |
| CIUDAD: | * | MUNICIPIO: | * |

| UBICACIÓN DE LA OBRA | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| DOMICILIO: | CALLE VICENTE GUERRERO No. 24 | | COLONIA: | CABECERA MUNICIPAL | |
| ENTRE LA CALLE: | AV. SANTIAGO | Y LA CALLE: | HIDALGO | LOCALIDAD: | CABECERA MUNICIPAL |

| DATOS DE LA OBRA | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-----------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| GIRO: | COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITALES (CSD) | | | | | TIPO DE LICENCIA | COMERCIAL | | |
| ESCRITURA No.: | 91,755 | NOTARÍA: | 58(GUADALAJARA) | | CTA. PREDIAL: | U 001238 | | CLAVE CATASTRAL: | |
| DICTAMEN | TUS/2026 002 | | | | ALINEAMIENTO | 066/2026 | | CUENTA SAMAPA | |
| SUP. TERRENO | 1,596.95 | M2 | COS | CUS | NIVELES | CAJONES ESTAC. | REST. FRONTAL | REST. LATERAL | REST. POSTERIOR |
| DICTAMEN | | | | | | | N/A | N/A | N/A |
| PROYECTO | | | | | | | | | |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | | | | | | | |
|---|------------------------------------|------------|---|--------|--------------------|---------------------|----------------|
| NOMBRE COMPLETO | ING. SAMUEL FRAUSTO BARAJAS | | | | NÚMERO DE REGISTRO | OPI-112/2025 | |
| DOMICILIO: | * | | | TEL. | * | CÉDULA ESTATAL | 104519 |
| CIUDAD: | * | MUNICIPIO: | * | E-mail | * | CÉDULA FEDERAL | 2980471 |

| CALIFICACIÓN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------|-------------|-------|---------------------|
| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA | IMPORTE | | | | | |
| ART. 41, I, B, 1, c (Licencia de Construcción) | 620.76 | M2 | \$66.81 | \$41,472.98 | | | | | |
| ART. 105 I a. Forma Impresa | 1.00 | PZA | \$80.24 | \$80.24 | | | | | |
| ART.74, XI) Habitabilidad | 10.00 | % | \$41,472.98 | \$4,147.30 | | | | | |
| ART. 26. Negocios Jurídicos | 620.76 | M2 | \$87.50 | \$54,316.50 | | | | | |
| ART. 44, XIII 1 B 1 d Aprovechamiento Infra | 1,596.95 | M2 | \$20.64 | \$32,961.05 | | | | | |
| ART. 41, XIII e, (Acotamiento) | 147.45 | ML | \$24.29 | \$3,581.56 | | | | | |
| ART. 41, IV Estacionamiento | 84.50 | M2 | \$12.14 | \$1,025.83 | | | | | |
| ORDEN DE PAGO | 272 | FECHA DE PAGO: | 06/05/2026 | PLAZO OTORGADO: | 730 DIAS | RECIBO: | 8148 | TOTAL | \$137,585.45 |

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 06 DE MAYO DEL 2026

ATENTAMENTE:

ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2024 - 2027
GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Presidencia Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos
Calle Jardín # 2, C.P.45850,

37676-23000



www.imembrillos.gob.mx
presidencia@imembrillos.gob.mx